

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 98 по Тульскому району, г. Тульво, обл.

Директор ООО УК "Горизонт"
 Общество с ограниченной ответственностью
 "Горизонт"
 Управляющая Компания



"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД Кадастровая площадь земельного участка МКД Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г. Плановая сумма с учетом остатка на начало года						
		2615,10 кв. м.				
		2245,00 кв.м.				
		18,76 р. за м2				
		588711,31				
		74721,11				
		-11854,60				
		576856,71				
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	по локальной смете		200000,00	июль-сентябрь
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	2615,10	81591,12	ежедневно
2.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		111,80	35000,00	1 раз в год - май
3.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				4767,08	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	37	1012,32	2 раза в год май, ноябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	37	3754,76	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	2615,10	3765,74	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	2615,10	41737,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	2245,00	91865,40	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	2615,10	24163,52	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	2615,10	141215,40	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				15000,00	
Сумма по дому					639105,26	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

_____ Меркулов Е.А.